

En Lintzoain en la Casa Consistorial del Valle de Erro, siendo las 9,00 horas, del día 25 de mayo de 2020, se reunió el M. I. Ayuntamiento del Valle de Erro al objeto de celebrar sesión extraordinaria, en primera convocatoria, con la asistencia de los Sres./as Concejales/as, Don José María Eciolaza Ochoa, Don Juan Luis Fermin Gil García, Dña. Miren Nekane Nuño Iturri, y Don Joseba Martinez Rey, bajo la presidencia del Sr. Alcalde D. Enrique Garrada Erro, asistiendo como Secretaria la de la Corporación Dña. Marisol Ezcurra Irure. Excusan su asistencia la concejala Doña Leire Remiro Esnoz y el concejal Don Ander Mendive Zalba

#### **1.- APROBACION INICIAL MODIFICACION PORMENORIZADA EN LA UE-4 DE ZILBETI PROMOVIDA POR LUIS IRIBARREN AGORRETA**

Se informa por el alcalde Sr. Garralda, que el objeto de la modificación es obtener una Unidad de Ejecución de menor superficie, ante la posibilidad de venta de una parte de dicho ámbito para la ejecución de una vivienda unifamiliar, concretamente una superficie de 500 m<sup>2</sup>, no habiendo interés para el propietario de disponer más suelo edificable en dicho lugar.

Por lo tanto, se trata de la reducción de la superficie de la unidad para adecuarla a la superficie de venta descrita.

La arquitecta municipal en su informe señala lo siguiente:

La propuesta plantea las siguientes modificaciones:

- Modificación de la delimitación de la Unidad, reduciendo su superficie a 500 m<sup>2</sup>
- Modificación de la alineación máxima de la edificación, haciéndola coincidir con la alineación oficial en el borde noreste de la Unidad, y a 3 m. del límite de la parcela en el resto del perímetro.
- Reducción del nº de viviendas previsto de 2 a 1 vivienda unifamiliar aislada.
- Reducción de la superficie de cesión para vial a 71,80 m<sup>2</sup> en proporción con la superficie de la Unidad, siempre manteniendo una calle de 7 m. de anchura. La superficie de parcela edificable resultante es de 428,20 m<sup>2</sup>.

Se mantienen las determinaciones sobre ocupación máxima (0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>), nº de plantas (B+1+Entreplanta), altura máxima (7,50 m.) y sistema actuación (reparcelación voluntaria o compensación).

Y a la vista de la documentación presentada realiza las siguientes consideraciones:

A) El Plan Especial de Actuación Urbana propuesto tiene por objeto modificar la delimitación de la Unidad de Ejecución, el nº de viviendas y las alineaciones por lo que según el art. 49.3 del Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo se trata de una modificación de determinaciones urbanísticas pormenorizadas que según el art. 77.6 debe tramitarse mediante un Plan Especial de Actuación Urbana.

B) La justificación de la modificación se apoya en que ha surgido la iniciativa de construir una sola vivienda unifamiliar en la parcela. Con el

planeamiento vigente desde el año 2003 el desarrollo de la Unidad no se ha llevado a cabo debido a la falta de iniciativa, por lo que puede considerarse justificada la modificación.

C) La modificación propuesta no modifica determinaciones de carácter estructurante y cumple el resto de determinaciones del Plan Municipal. En relación con la calle a la que da frente la Unidad, se mantiene la anchura de 7 m. prevista en los planos de ordenación del planeamiento vigente.

D) La modificación no lo señala expresamente, pero según se aprecia en planos, el suelo que ahora queda excluido de la Unidad de Ejecución pasa a quedar clasificado como suelo urbano privado sin edificar.

E) En relación con el contenido del PEAU, el documento incluye las determinaciones del planeamiento vigente y las propuestas, identifica la modificación propuesta como una actuación de renovación o reforma de la urbanización, incluye memoria de viabilidad y sostenibilidad económica, e incorpora las conclusiones valoradas del proceso de participación. Se considera el contenido suficiente

Estando conformes con la propuesta de modificación de normativa urbanística promovida por el Sr. Iribarren y atendiendo al informe de la técnica municipal, la corporación acuerda por unanimidad:

1.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de Actuación Urbana promovido Luis Iribarren Agorreta para la modificación de determinaciones pormenorizadas de la Unidad de Ejecución UE-4 de Zilbeti del Plan Municipal del Valle de Erro según documento redactado por ARQ ARQUITECTOS de fecha febrero de 2020.

2.- Proceder a la exposición pública (1 mes) y publicación

3.- Aprobar definitivamente en caso de no presentarse alegaciones

Todo ello de conformidad con al procedimiento señalado en los artículos 77 y 72 del Decreto Foral Legislativo 1/2017, de 26 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

## **2.- APROBACIÓN PLIEGO CONDICIONES ALBERGUE SOROGAIN.**

El alcalde Sr. Garralda informa de que el 16 de mayo finalizaba la adjudicación del albergue de Sorogain, si bien como consecuencia de los efectos derivados del COVID-19, y atendiendo al informe emitido por la Secretaria, se posibilita la ampliación del plazo de finalización del contrato en unos tres meses más. En todo caso, debiendo hacer una nueva adjudicación propone la aprobación del pliego de condiciones, en la misma línea que el de hace cuatro años pero con un precio mensual de 300 euros.

Se pregunta por el concejal Sr. Martinez, si se ha hablado con los actuales adjudicatarios sobre este asunto, ya que la falta de comunicación es uno de los temas de los que se quejan en su escrito de fecha 20 de mayo. Contesta el alcalde que la finalización del contrato no, si bien y respecto a la falta de comunicación puede enseñarle los numerosos wasaps, que se les ha remitido.

La concejala Sra. Nuño pregunta si el la ampliación del plazo, es contado a partir de la finalización del contrato o desde que han podido empezar a trabajar. Contestando la Secretaria que entiende que debería ser desde el 16 de mayo, ya que empezar a trabajar en realidad fue desde la semana pasada, solo la terraza y con un aforo del 50%.

Tras el debate, se acuerda con tres votos a favor y dos en contra (Srs./as Nuño y Martínez), aprobar el pliego de condiciones, procediendo a su publicación en el Portal de Contratación del Gobierno de Navarra.

### **3.- APROBACION PRESUPUESTO Y ADJUDICACION OBRAS ESPINAL (CALLE OHIANILUN)**

Toma la palabra el alcalde Sr. Garralda que informa, de la reunión que se mantuvo en el Ayuntamiento y a la que acudieron la concejala Sra. Nuño, el ingeniero Ignacio Infante y trabajadores de la empresa Lakita, para que por parte del ingeniero se informara sobre la modificación de la memoria realizada para la reparación de la Calle Ohianilun, ya que en la memoria inicial no se tuvo en cuenta algunas cuestiones que se deberían haber incluido, como canalizaciones. El presupuesto base de la obra es de 25.324,34 euros IVA incluido, si bien es verdad que hasta que no se abra la calle no se va a saber exactamente si es debido al tipo de tubería que se metió o hay alguna otra causa a valorar.

El procedimiento de adjudicación planteado es el especial para contratos de menor cuantía, proponiendo a su vez adjudicar el mismo a Lakita S.L.

Dada la necesidad de que la obra se inicie cuanto antes, se acuerda por unanimidad:

1º.- Aprobar la memoria redactada por Eunat Ingenieros (Renovación de los colectores de saneamiento en el vial de la urbanización Ohianilun en Aurizberri/Espinal), cuyo presupuesto de obra asciende a 25.324,34 euros IVA incluido

2º.- Adjudicar a Lakita S.L. la ejecución de la mencionada obra.

### **4.- MODIFICACION PROYECTO ACTUACIONES FORESTALES Y ADJUDICACION OBRAS**

Toma la palabra el alcalde Sr. Garralda, que el año 2019 se redactó por Basarte, un proyecto de actuaciones forestales en el que se incluyó la adecuación de la pista de Txangoa, proyecto que fue revisado y aprobado por el Gobierno de Navarra y por el cual se concedió al Ayuntamiento la subvención correspondiente. Actualmente el estado de la parte de arriba de la pista de Txangoa está en mucho peor estado de cuando se redactó el mencionado proyecto. Por ello, con el fin de poder seguir con el expediente adelante, no solo con la pista de Txangoa sino con el resto de obra y no perder la subvención o vernos de algún modo penalizados, se ha acordado con los técnicos del Gobierno de Navarra, modificar el proyecto y con la misma partida, porque no se va a aprobar una ampliación de la misma, hacer la parte de obra

de la pista de Txangoa que permita transitar por ella y poder acceder a la zona donde se deben llevar a cabo los clareos.

Toma la palabra el concejal Sr. Martinez que señala que en la sesión anterior donde se habló de este asunto, se comentó que se iba a hablar con la Junta de Aezkoa, preguntando si ha sido así. Así mismo, pregunta si se ha pensado en algún tipo de mantenimiento ya que entiende que con lo que cuesta la obra si luego no se hace un mantenimiento no tiene sentido, los tubos se llenan de hojas y el agua no pasa y salta por encima del camino, prefiriendo además que el planteamiento se hiciera por escrito. Si no se limpian las hojas, los tubos se taponan, y el deterioro de la pista es enorme.

Toma la palabra el alcalde Sr. Garralda que contestando que no se ha hablado todavía con la Aezkoa, manifiesta que aunque está de acuerdo con el mantenimiento, el problema de Txangoa es de complicada solución, porque corrimientos siempre va a haber y se llevan todo por delante.

Toma la palabra el concejal Sr. Eciolaza, que manifiesta que cuando se fue con el técnico de Basarte la semana pasada a visitar la pista él estuvo presente, que ha habido dos corrimientos muy fuertes llevándose el primero de ellos toda la pista, y que se vio y así lo corroboraron los técnicos que los tubos estaban limpios.

Se acuerda por unanimidad aprobar las modificaciones técnicas propuestas por Basarte y presentarlas en Desarrollo Rural para su visto bueno.

Y sin más asuntos que tratar siendo las 9,45 horas del mismo día se levantó la sesión de lo que doy fe.

Lintzoainen, Erroibarko udaletxean, 2020ko maiatzaren 25eko 9:00etan, Erroibarko Udala bildu zen lehen deialdian bilkura berezia egiteko. Bertaratuak: Jose Maria Eciolaza Ochoa, Juan Luis Fermin Gil Garcia, Miren Nekane Nuño Iturri eta Joseba Martinez Rey, bilkura buru alkatea, Enrique Garralda Erro izan zen, eta idazkaria, udalbatzarena, Marisol Ezcurra Irure.

Ander Mendive Zalba eta Leire Remiro Esnoz zinegotziek etortzerik ez dutela jakinarazi dute.

### **1.- LUIS IRIBARREN AGORRETAZ ZILBETIN UE-4 EXEKUZIO UNITATEAN SUSTATU DUEN HASIERAKO ALDAKETA XEHATUA**

Alkateak, Garralda jk., jakinarazi du aldaketaren xedea azalera txikiagoko exekuzio unitate bat lortzea dela, eremu horren zati bat familia bakarreko etxebizitza bat egiteko saldu daitekeelako; zehazki, 500 m<sup>2</sup>-ko azalera, eta jabeak ez du interesik leku horretan lurzoru eraikigarri gehiago izateko.

Beraz, unitatearen azaleraren murriztu nahi da, deskribatutako salmenta-azalerara egokitzeko.

Udal arkitektoak honakoa dio bere txostenean:

Proposamenak honako aldaketak mahaigaineratzen ditu:

. Unitatearen mugaketa aldatzea, azalera 500 m<sup>2</sup>-ra murriztuz.

. Eraikinaren gehieneko lerrokadura aldatzea, unitatearen ipar-ekialdeko lerrokadura ofizialarekin bat eginez, eta partzelaren mugatik 3 metrora gainerako perimetroan.

. Aurreikusitako etxebizitza-kopurua murriztea, 2-tik familia bakarreko etxebizitza isolatu batera.

. Bidearen lagapen-azalera 71,80 m<sup>2</sup>-ra murriztea unitatearen azaleraren proportzioan, betiere 7 m-ko zabalera kalea mantenduz. Ateratzen den lurzati eraikigarriaren azalera 428,20 m<sup>2</sup>-koa da.

Gehieneko okupazioari (0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>), solairu-kopuruari (B+1+Entreplanta), gehieneko altuerari (7,50 m) eta jarduketa-sistemari (borondatezko birpartzelazioa edo konpentsazioa) buruzko zehaztapenak mantentzen dira.

Eta aurkeztutako dokumentazioa ikusita, honako gogoeta hauek egin ditu:

A) Proposatutako Hiri Jarduketarako Plan Bereziaren helburua egikaritze-unitatearen mugaketa, etxebizitza-kopurua eta lerrokadurak aldatzea da, Lurralde Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onartzen duen uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 49.3 artikulua hirigintza-zehaztapen xehatuen aldaketa da, 77.6 Hiri Jarduketarako Plan Berezi baten bidez izapidetu behar da.

B) Aldaketaren justifikazioa honetan oinarritzen da: lurzatian familia bakarreko etxebizitza bakarra eraikitzekeko ekimena sortu da. 2003az geroztik indarrean dagoen plangintzarekin, unitatearen garapena ez da gauzatu ekimenik ezagatik, eta, beraz, justifikatutzat jo daiteke aldaketa.

C) Proposatutako aldaketak ez ditu izaera egituratzaileko zehaztapenak aldatzen eta Udal Planeko gainerako zehaztapenak betetzen ditu. Unitatearen aurrean dagoen kaleari dagokionez, indarrean dagoen plangintzaren antolamendu-planoetan aurreikusitako 7 m-ko zabalera mantenduko da.

D) Aldaketak ez du berariaz adierazten, baina planoetan ikusten denez, orain exekuzio unitatetik kanpo geratzen den lurzorua eraiki gabeko hiri-lurzoru pribatu gisa sailkatuko da.

E) HJPBaren edukiari dagokionez, dokumentuak indarrean dagoen plangintzaren zehaztapenak eta proposamenak jasotzen ditu, proposatutako aldaketa urbanizazioa berritzeko edo eraberritzeko jarduketa gisa identifikatzen du, bideragarritasunari eta iraunkortasun ekonomikoari buruzko memoria jasotzen du, eta partaidetza-prozesuaren ondorio baloratuak jasotzen ditu. Edukia nahikoa dela uste da.

Iribarren jaunak sustatutako hirigintza-araudia aldatzeko proposamenarekin ados daudenez, eta udal-teknikariaren txostena aintzat hartuta, Udalbatzak aho batez erabaki du:

1.- Hasieran onestea Luis Iribarren Agorretak sustatutako Hiri Jarduketarako Plan Berezia, Erroibarko Udal Planeko Zilbetiko UE-4 exekuzio unitatearen

zehaztapen xehatuak aldatzeko, ARQ ARKITEKTOEK 2020ko otsailean idatzitako dokumentuaren arabera.

2.- Jendaurrean jartzea hilabeteko epean eta argitara ematea.

3.- Alegaziorik egon ezean behin betiko onestea.

Hori guztia, Lurraldearen Antolamenduari eta Hirigintzari buruzko Foru Legearen testu bategina onartzen duen uztailaren 26ko 1/2017 Legegintzako Foru Dekretuaren 77. eta 72. artikuluetan adierazitako prozeduraren arabera.

## **2.- SOROGAINGO ATERPEAREN BALDINTZA PLEGUAREN ONESPENA.**

Alkateak, Garralda jaunak, jakinarazi du maiatzaren 16an amaitzen zela Sorogaingo aterpetxearen esleipena, baina COVID-19ren ondorioen ondorioz, eta idazkariak egindako txostena aintzat hartuta, kontratua amaitzeko epea beste hiru hilabetez luzatzeko aukera ematen dela. Nolanahi ere, beste esleipen bat egin behar denez, baldintza plegua onartzea proposatzen du, duela lau urtekoaren ildo beretik, baina hilean 300 euroko prezioarekin.

Martinez zinegotziak galdetu du egungo adjudikaziodunekin hitz egin den, maiatzaren 20an aurkeztu zuten idatzian komunikazio falta baita haien kexa bat. Alkateak erantzun dio ez dela haiekin hitz egin kontratuaren bukaera, eta komunikazio ezari dagokionez bidali dizkien wasap guztiak erakutsi ahal dizkiola dio.

Nuño zinegotziak galdetu du epearen luzapena noiztik den, kontratua bukatzen denetik edo lan egiten hasi ahal izan direnetik. Idazkariak erantzun du ulertzen duela maiatzaren 16tik izan behar duela, lanean joan den astetik hasi ahal izan baitira, baina terrazan bakarrik eta %50eko edukiera kontuan hartuta.

Eztabaidatu ondoren erabaki da aldeko hiru botoz eta aurkako bi botoz (Nuño eta Martinez) baldintza plegua onartzea eta Nafarroako Gobernuako Kontratazio Atarian argitaratzea.

## **3.- AURIZBERRIKO OBREN AURREKONTUAREN ETA ADJUDIKAZIOAREN ONESPENA (OIHANILUN KARRIKA)**

Garralda alkate jaunak hartu du hitza, eta udaletxean izandako bileraren berri eman du. Nuño zinegotziak, Ignacio Infante ingeniariak eta Lakita enpresako langileek bilera egin zuten, eta ingeniariak Oihanilun kalea konpontzeko egindako memoriaren aldaketari buruzko informazioa eman zuen; izan ere, hasierako memorian ez ziren kontuan hartu sartu behar ziren gai batzuk, kanalizazioak, esaterako. Obraren oinarritzko aurrekontua 25.324,34 eurokoa da, BEZa barne; hala ere, egia da kalea ireki arte ez dela zehatz-mehatz jakingo sartu zen hoditeria motagatik den edo beste arrazoiren bat dagoen baloratzeko.

Proposatutako esleipen-prozedura berezia da zenbateko txikiagoko kontratuetarako, eta Lakita S.L.ri esleitzea proposatzen da.

Beharrezkoa denez obrari lehen baino lehen hasiera ematea, aho batez erabaki da:

- 1.- Eunate Ingeniariak enpresak idatzitako memoria onartzea (Aurizberriko Ohianilun urbanizazioaren bidean saneamendu-kolektoreak berritzea). Obra egiteko aurrekontua 25.324,34 eurokoa da, BEZa barne.
- 2.- Aipatutako obra Lakita S.L.-ri adjudikatzea.

#### **4.- BASO JARDUEREN PROIEKTUAREN ALDAKETA ETA LANEN ADJUDIKAZKIOA**

Garralda alkate jaunak hartu du hitza. Basarteak baso-jarduketan proiektu bat idatzi zuen 2019an, eta Txangoako pistaren egokitzapena sartu zuen proiektu horretan. Proiektu hori Nafarroako Gobernuak berrikusi eta onartu zuen, eta, haren bidez, dagokion diru-laguntza eman zitzaion Udalari. Gaur egun, Txangoa pistaren goiko aldearen egoera askoz okerragoa da aipatutako proiektua idatzi zenean baino. Hori dela eta, espedientearekin aurrera jarraitu ahal izateko, ez bakarrik Txangoako pistarekin, baizik eta gainerako obrarekin, eta diru-laguntza ez galtzeko edo gu nolabait zigortuta ez ikusteko, Nafarroako Gobernuo teknikariekin adostu da proiektua aldatzea, eta partida berarekin, ez delako partida handitzea onartuko, Txangoako pistaren obra-zatia egitea, bertatik ibiltzea ahalbidetzeko eta bakantze lanak egin behar diren eremura sartu ahal izateko.

Martinez zinegotziak hitza hartu du eta esan du gai honetaz hitz egin zen aurreko bilkuran Aezkoako Batzarrearekin hitz egingo zela aipatu zela eta hori egin den galdetu du. Era berean, galdetu du ea mantentze-lanen bat pentsatu den; izan ere, bere ustez, obrak duen kostuarekin, gero mantentze-lanik egiten ez bada, ez du zentzurik, hodiak hostoz betetzen dira eta ura ez da pasatzen eta bidearen gainetik joaten da; gainera, nahiago du planteamendua idatziz egitea Hostoak garbitzen ez badira, hodiak tapatu egiten dira, eta pista gehiago hondatuko da.

Alkateak, Garralda jk., hitza hartu du eta erantzun du ez dela oraindik Aezkoarekin mintzatu, eta adierazi du, mantentze lanekin ados badago ere, Txangoako arazoak konponbide zaila duela, lur-jausiak beti gertatuko baitira, eta, horrelakoetan, aurrean dagoen guztia eramaten dute.

Eciolaza zinegotziak hartu du hitza eta esan du joan den astean pista ikustera joan zirela Basarteako teknikariarekin eta hor ikusi zutela bi lur-jausi handi gertatu direla, horietako batek pista osoa aurretik eraman duela, eta teknikariek ikusi eta berretsi zutela tutuak garbiak zeudela.

Aho batez erabaki da Basarteak proposatu dituen aldaketa teknikoak onartzea eta Landa Garapeneko Departamentuan aurkeztea oniritzia jasotzeko.

Eta gai gehiagorik ez zegoenez bilkurari bukaera eman zaio 9:45ean, eta nik neuk akta idatzi eta fede eman dut.